

La legge 247/2012, all'articolo 11, ha definitivamente sancito l'obbligo per l'avvocato di curare il continuo e costante aggiornamento della propria competenza professionale.

La finalità della norma risiede nell'assicurare la qualità delle prestazioni professionali, in modo da contribuire al migliore esercizio della professione nell'interesse dei clienti e dell'amministrazione della giustizia.

La norma, pur demandando al Consiglio Nazionale Forense il compito di stabilire le modalità e le condizioni per l'assolvimento degli obblighi di formazione continua da parte degli iscritti attribuisce, in particolare, la gestione e l'organizzazione delle attività di aggiornamento a cura degli Ordini territoriali.

Infatti l'art. 29, comma 1, lettere *d)*, *i)* ed *f)* della medesima legge, affida ai Consigli dell'Ordine compiti di promozione e organizzazione di eventi formativi e di controllo della formazione continua degli avvocati.

Nel citato quadro normativo si inserisce il Regolamento del 16 luglio 2014 n. 7 del Consiglio Nazionale Forense il quale ha distinto le attività di aggiornamento da quelle di formazione.

Le attività di aggiornamento sono prevalentemente dirette all'adeguamento e all'approfondimento delle esperienze maturate e delle conoscenze acquisite nella formazione iniziale.

Le attività di formazione si caratterizzano, invece, per l'acquisizione di nuove conoscenze e saperi scientifici, tecnici e culturali, utili al perfezionamento delle competenze professionali in materie giuridiche e interdisciplinari.

Il Consiglio dell'Ordine di Roma negli ultimi anni ha prodotto una notevole mole di eventi in tutti gli ambiti del diritto, sia sostanziale che processuale, assicurando a tutti gli iscritti, in maniera totalmente gratuita, la possibilità di assolvere agli obblighi di legge garantendo la presenza di relatori di altissimo livello e fra essi molti colleghi esperti nelle varie discipline giuridiche.

In tale ottica insieme ai Colleghi del Progetto di Diritto Condominiale nell'anno 2017 è stato realizzato un vero e proprio corso finalizzato ad acquisire una formazione teorica e pratica, utilizzabile nella quotidiana attività professionale.

Il presente testo è proprio il frutto del faticoso lavoro dei Colleghi le cui relazioni hanno aperto dibattiti di grande interesse sulle questioni ancora oggetto di interpretazione giurisprudenziale che, abbiamo ritenuto, meritassero una approfondita lettura.

Cons. Avv. *Mauro Mazzoni*  
Coordinatore del  
Progetto di Diritto Condominiale  
del COA di Roma

## **La formazione in un libro dell'Ordine**

Il presente volume è il primo di una serie di pubblicazioni relative a tematiche che riguardano la quotidianità dei cittadini quali la gestione condominiale, le locazioni e le successioni.

Com'è nello spirito del Consiglio dell'Ordine che ho l'onore di Presiedere, gli scritti sono tutti affidati a validi e stimati esperti dei settori. Questi trattati, attraverso un'analisi puntuale e dettagliata delle questioni affrontate, accompagneranno il lettore nell'esplorazione delle tematiche trattate e lo supporteranno nella ricerca della soluzione delle problematiche insorte.

Gli argomenti sviluppati sono periodicamente oggetto di incontri di approfondimento proposti dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma per l'aggiornamento dei Colleghi sulle novità legislative e giurisprudenziali.

Nel 2017 i componenti delle singole strutture, magistralmente coordinate dal Consigliere Mauro Mazzoni, hanno deciso di realizzare una serie di incontri realizzati non in modo sporadico bensì impostati come un "corso" idoneo ad offrire una panoramica organizzata delle singole materie.

Lo scopo di questa pubblicazione è quello di non lasciare che le esperienze di studio rimangano patrimonio dei soli partecipanti ma che divengano patrimonio di tutti coloro che sono interessati agli argomenti sviscerati dagli illustri docenti. Un effetto a cascata che amplia l'offerta formativa dell'Ordine e che pone l'attuale gestione all'avanguardia nel delicato settore della formazione offerta quindi a tutti coloro che vogliono dotarsi di una "guida" pratica e non più solo "teorica", idonea a rispondere alle diverse esigenze giuridiche e processuali.

Sento infine il dovere, oltre che il piacere, di ringraziare tutti gli autori delle lezioni trascritte, i quali hanno dedicato il proprio tempo e la propria esperienza (ambedue molto preziosi) alla realizzazione di questa opera, partecipando sia alle riunioni preparatorie delle varie giornate di studio che agli incontri di approfondimento e ricerca, impegnandosi infine nella stesura e nella verifica dei testi, accompagnati in quest'ultimo passo dalla casa editrice scelta dall'Ordine, che oramai da lungo tempo affianca il Consiglio nei progetti editoriali che tanto successo stanno riscuotendo nel pubblico, non solo di Avvocati.

*Avv. Mauro Vaglio*  
Presidente Ordine Avvocati di Roma